

**KVIETIMAS TEIKTI PASIŪLYMĄ STATYBOS TECHNINĖS PRIEŽIŪROS
PASLAUGOMS PIRKTI NAMUI MERKIO G. 12, KLAIPĖDOJE**

2023-08-22

1. 1. Užsakovas – UAB „Mano Būstas Baltija“, kviečia teikti pasiūlymus dėl daugiabučio namo, esančio adresu **Merkio g. 12, Klaipėda, techninės priežiūros paslaugų pirkimo** šiems darbams:

1.	Energijos efektyvumą didinančios priemonės:
1.1.	Šildymo sistemos atnaujinimas ar pertvarkymas (balansavimas, vamzdynų keitimas, izoliavimas, šildymo prietaisų, termostatinų ventilių įrengimas, individualių šilumos apskaitos prietaisų ar daliklių sistemos įrengimas)
1.2.	Ventiliacijos sistemų pertvarkymas, keitimas ar įrengimas.
1.3.	Stogo šiltinimas, taip pat ir naujos stogo dangos ar naujo šlaitinio stogo įrengimas (išskyrus patalpų pastogėje įrengimą) ir (ar) perdangos po vėdinama šlaitinio stogo pastoge šiltinimas.
1.4.	Lietaus nuotekų sistemos keitimas
1.5.	Fasado sienų (taip pat ir cokolio) šiltinimas, įskaitant sienų (cokolio) konstrukcijos defektų pašalinimą ir nuogrindos sutvarkymą
1.6.	Bendrojo naudojimo lauko durų (įėjimo, tambūro, balkonų, rūšio, konteinerinės, šilumos punkto) keitimas (įskaitant susijusius apdailos darbus), įėjimo laiptų remontas ir pritaikymas neįgalųjų poreikiams (panduso įrengimas)
1.7.	Butų ir kitų patalpų langų ir balkonų durų keitimas į mažesnio šilumos pralaidumo langus
2.	Kitos atnaujinimo (modernizavimo) priemonės*:
2.1.	Buitinių nuotekų sistemos keitimas
2.2.	Geriamojo vandens sistemos ir įrenginių keitimas ar pertvarkymas
2.3.	Drenažo atnaujinimas

2. Numatoma paslaugų pradžios data: 2023 m. lapkričio mėn. (data gali keistis)
3. Numatoma paslaugų/darbų pabaigos data: iki pastato pridavimo 2024 m. birželio mėn. (data gali keistis)
4. Atnaujinamas (modernizuojamas) daugiabutis namas **Merkio g. 12, Klaipėda**, pastato naudingas plotas 535,73 m², 2 aukštų, plytų mūro sienos, statybos metai – 1960 m., 8 butai, 1 negyvenamosios paskirties patalpa.
5. Statybos darbus finansuoja **Merkio g. 12, Klaipėda, butų savininkai, banko paskola, valstybės lėšos**.
6. Dokumentus ir informaciją, būtinus pasiūlymui parengti (Pirkimo dokumentus), galite gauti: **UAB Mano Būstas Baltija, tel. 863394005, el. paštas modernizavimas@manobustas.lt**; Pirkimo dalyviai registruojami. Registruojantis būtina pateikti prašymą su rekvizitais. Pasiūlymai bus priimami tik iš užsiregistravusių dalyvių. Registrotis el.p. modernizavimas@manobustas.lt.
7. Reikalavimai Techninei priežiūrai nurodyti Pirkimo dokumentuose.
8. Pasiūlymai teikiami likus ne mažiau kaip 30 min. iki vokų su pasiūlymais atplėšimo procedūros pradžios, nurodytos 11 punkte.
9. Pasiūlymas pateikiamas adresu: **Naujojo Sodo g. 1-310, Klaipėda**.
10. Pasiūlymas turi galioti ne mažiau kaip 210 dienų nuo vokų atplėšimo procedūros dienos.
11. Vokų su pasiūlymais atplėšimo procedūra įvyks **2023 m. rugsėjo 7 d. 9.00 val. Adresu: Naujojo Sodo g. 1-310, Klaipėda**.
- Vokų su pasiūlymais atplėšimo procedūroje gali dalyvauti pasiūlymus pateikę asmenys (jų atstovai).

Modernizacijos vadovė



Vilija Adakauskienė